

Dôvodová správa

k nájmu telocvične Strednej odbornej školy, Ostrovského 1, Košice pre športový klub GOOD ANGELS s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odboru školstva Úradu KSK predložil žiadosť športový klub **GOOD ANGELS s.r.o., so sídlom 065 11 Nová Ľubovňa 669**, zastúpený Ing. Danielom Jendrichovským, konateľom spoločnosti a generálnym manažérom o **n á j o m** telocvične s príslušenstvom pre klub YOUNG ANGELS, za účelom tréningov mládežníckeho basketbalu. Pričom klub požiadal o prenájom telocvične vo výške prevádzkových nákladov v rozsahu 3 hodiny denne od pondelka do piatku v týždni. Na základe informácií zistených o tomto subjekte uvádzame, športový klub GOOD ANGELS s.r.o., zameraný na basketbal sa venuje aj mládežníckemu basketbalu a výchove talentov v odvetví basketbal. V súčasnosti má 7 mládežníckych družstiev a 3 prípravky. Klub dosahuje významné športové výsledky, v minulej sezóne získal tri majstrovské tituly v žiackych kategóriách.

Zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ustanovenie § 9a ods.9) v znení neskorších predpisov stanovuje povinnosť uskutočniť nájom na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym nájomom, pri ktorom je povinnosť zverejniť zámer a termín na predloženie cenových ponúk záujemcov. Výnimkou uvedenej úpravy, kedy sa nevyžaduje súťaž ani trhové podmienky upravené citovaným zákonom a Metodickým usmernením pre VÚC pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve VÚC podľa zákona č. 446/2001 Z. z. je dôvod **hodný osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Na základe uvedených okolností, máme za to pri nájme nebytových priestorov v telocvični vo vlastníctve KSK pre športový klub aplikovať vyššie uvedený postup zákonom stanovenej výnimky a riešiť nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podmienený schválením Zastupiteľstvom KSK a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

V nadväznosti na podporu športovej činnosti športových klubov a športových aktivít mládeže v Košickom kraji, ktorá vyplýva z Koncepcie rozvoja športu KSK schválenej uznesením Zastupiteľstva KSK č. 361/2007 zo dňa 10. 12. 2007, je možné podporu mládežníckeho športu – basketbalu, považovať za dôvod hodný osobitného zreteľa.

Po rokovaní so správcom telocvične sa navrhuje uzavrieť **zmluvu o nájme za podmienok:**

- a) predmet nájmu** - telocvična, súpisné číslo 2333, na pozemku registra C KN parcelné č. 510/334, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 11630, katastrálne územie Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV vo vlastníctve KSK v užívaní správcu, a to: priestory telocvične (hracia plocha s tribúnou) vo výmere 1 368,90 m² a príslušenstva (miestnosť č.51, chodba, šatňa, sociálne zariadenia, zádverie, vstupný vestibul a prístupová chodba od vrátnice po telocvičňu) o výmere 343,60 m²,
- b) doba nájmu** – jeden rok,
- c) výška nájomného** – 15, 05 €/ hod. (vyčíslená výška priamych prevádzkových nákladov)

Výpočet prevádzkových nákladov spracovaný správcom a predložený ako podklad k tomuto materiálu obsahuje špecifikáciu priamych a nepriamych prevádzkových nákladov, vyčíslených na hodinu nájmu telocvične.

Celková výška prevádzkových nákladov (priamych a nepriamych) je vyčíslená sumou 20,77€/hod., z toho výška priamych prevádzkových nákladov – *elektrická energia, energetické služby, vodné a stočné, upratovanie priestorov, opravy a údržba a likvidácia odpadu* je 15,05€/hod., výška nepriamych prevádzkových nákladov – *odpisy* je 5,72€; pričom tento nepriamy prevádzkový náklad vzniká aj v prípade, že telocvična vôbec nie je využitá, prípadne je využívaná len školou.

Ak vezmeme do úvahy, že obvyklé nájomné, za ktoré správca prenecháva telocvičňu do nájmu športovým klubom alebo iným nájomcom je určené vo výške 25 €/ hod., navrhujeme prenechať telocvičňu pre účely mládežníckeho basketbalu za nájomné, ktoré predstavuje výšku priamych prevádzkových nákladov t.j. 15,05€/hod..

d) účel nájmu – tréningy a zápasy mládežníckeho basketbalu.

V nájomnej zmluve budú v podmienkach nájmu určené pre nájomcu povinnosti podieľať sa:

- finančne na bežnej údržbe a drobných opravách predmetu nájmu,
- na refundácii časti nákladov na odstránení havarijného stavu predmetu nájmu alebo jeho častí, a to v nevyhnutnom rozsahu,
- na refundácii časti nákladov za revízie technických zariadení predmetu nájmu.

K žiadosti športového klubu GOOD ANGELS s.r.o. o prenájom telocvične z dôvodu hodného osobitného zreteľa vyjadril správca majetku KSK SOŠ Ostrovskeho 1 v Košiciach svoje stanovisko nasledovne:

Žiadosť športového klubu berie na vedomie a bude rešpektovať rozhodnutie zriaďovateľa.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie nájmu tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov musí rozhodnúť zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Košice 04. február 2015

za Odbor školstva:

Ing. Štefan Kandráč, vedúci odboru